

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Магма-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для юридических лиц)

430009, Республика Мордовия, г. Саранск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр-кт 70 лет Октября, д. 63А

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 апреля 2016г.

№ 13-гу 13301000 - 80 -2016

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)

г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями

(площадка № 4-1 по генплану)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Севастопольская, дом 13, Распоряжение Заместителя Главы Администрации

городского округа Саранск № 126-рз от 27.01.2016г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:359

строительный адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, на участке между

ул. Володарского и автомобильной дорогой на с. Кочкурово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гу13301000-39 ( взамен разрешения на строительство № гу13301000-154 от 16 мая 2014г.), дата выдачи 09.02.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	36340,9	36307
в том числе надземной части	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	9765,0	9720,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2628,2	2628,2

Площадь встроено- пристроенных помещений	кв.м.	503,4	501,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терас)	кв.м.	6293,8	6293,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2628,2	2628,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	-	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	120/6281,8	120/6293,9
1-комнатные	шт./кв.м.	60/2425,2	60/2447,0
2-комнатные	шт./кв.м.	45/2647,9	45/2639,7
3-комнатные	шт./кв.м.	15/1208,7	15/1207,2
4-комнатные	-	-	-
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6673,2	6647,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели:	-		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 24.12.2015г., Ишенина Марина Александровна, 13-15-208, 19.06.2015г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 08.07.2015г.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации  
городского округа Саранск  
(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

«*dd*» *апрель* 2016г.  
М.П.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-ПК 13301000-80-2016 от 22 апреля 2016

Объект: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочжурово ( в районе реки Тавла) г. Саранск. Второй микрорайон. Жилой дом со встроенными помещениями (пл. №4-1 по генплану)».

Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 13

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 6293,9 кв. м. в том числе:

№ квартир (помещений)	№ этажа	Общая площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)
Квартира № 1	2	60,1	33,0
Квартира № 2	2	40,9	15,7
Квартира № 3	2	40,8	15,7
Квартира № 4	2	80,6	52,3
Квартира № 5	2	55,5	30,1
Квартира № 6	2	40,8	15,7
Квартира № 7	2	40,9	15,6
Квартира № 8	2	59,8	31,9
Квартира № 9	3	59,9	33,1
Квартира № 10	3	41,1	15,5
Квартира № 11	3	40,9	15,8
Квартира № 12	3	80,5	52,1
Квартира № 13	3	55,9	30,0
Квартира № 14	3	41,1	15,4
Квартира № 15	3	40,5	15,2
Квартира № 16	3	60,0	31,9
Квартира № 17	4	59,7	33,2
Квартира № 18	4	41,3	15,7
Квартира № 19	4	40,6	15,3
Квартира № 20	4	80,4	52,1
Квартира № 21	4	55,5	30,5
Квартира № 22	4	40,8	15,7
Квартира № 23	4	40,6	15,4
Квартира № 24	4	60,8	32,1
Квартира № 25	5	59,7	32,7
Квартира № 26	5	40,9	15,4
Квартира № 27	5	40,7	15,3
Квартира № 28	5	80,4	52,0
Квартира № 29	5	55,4	30,0
Квартира № 30	5	40,7	15,6
Квартира № 31	5	40,8	15,4
Квартира № 32	5	60,3	31,9
Квартира № 33	6	59,8	33,4
Квартира № 34	6	41,4	15,7
Квартира № 35	6	40,2	15,3
Квартира № 36	6	80,5	51,8
Квартира № 37	6	55,8	29,9
Квартира № 38	6	40,7	15,2
Квартира № 39	6	40,5	15,4
Квартира № 40	6	60,1	31,8
Квартира № 41	7	59,8	33,1
Квартира № 42	7	40,5	15,5

Квартира № 43	7	40,7	15,6
Квартира № 44 ✓	7	80,6	52,4
Квартира № 45	7	55,7	29,9
Квартира № 46	7	40,8	15,8
Квартира № 47	7	41,0	15,5
Квартира № 48	7	59,8	31,5
Квартира № 49	8	60,3	33,3
Квартира № 50	8	40,8	15,7
Квартира № 51	8	40,7	15,6
Квартира № 52 ✓	8	80,8	52,0
Квартира № 53	8	55,6	30,0
Квартира № 54	8	40,7	15,4
Квартира № 55	8	41,1	15,6
Квартира № 56	8	60,5	32,0
Квартира № 57	9	60,5	33,8
Квартира № 58	9	40,8	15,6
Квартира № 59	9	40,8	15,6
Квартира № 60 ✓	9	80,8	52,0
Квартира № 61	9	55,9	30,1
Квартира № 62	9	40,5	15,4
Квартира № 63	9	40,5	15,5
Квартира № 64	9	60,6	31,8
Квартира № 65	10	60,7	33,2
Квартира № 66	10	40,2	15,3
Квартира № 67	10	40,8	15,6
Квартира № 68	10	80,0	51,6
Квартира № 69	10	55,7	30,0
Квартира № 70	10	40,4	15,4
Квартира № 71	10	40,6	15,5
Квартира № 72	10	60,5	31,7
Квартира № 73	11	59,9	33,3
Квартира № 74	11	40,8	15,7
Квартира № 75	11	40,5	15,5
Квартира № 76	11	80,5	52,1
Квартира № 77	11	55,4	29,7
Квартира № 78	11	40,9	15,6
Квартира № 79	11	40,7	15,6
Квартира № 80	11	60,4	31,8
Квартира № 81	12	60,1	33,3
Квартира № 82	12	40,9	15,6
Квартира № 83	12	40,9	15,7
Квартира № 84 ✓	12	80,3	52,0
Квартира № 85 ✓	12	55,8	29,9
Квартира № 86	12	40,6	15,6
Квартира № 87	12	40,6	15,4
Квартира № 88	12	60,2	31,8
Квартира № 89	13	59,9	33,5
Квартира № 90	13	41,4	15,9
Квартира № 91	13	41,0	15,6
Квартира № 92	13	80,2	51,9
Квартира № 93 ✓	13	55,7	30,0
Квартира № 94	13	40,8	15,7
Квартира № 95	13	41,0	15,8
Квартира № 96	13	60,3	31,0
Квартира № 97	14	59,9	33,3

Квартира № 98	14	41,1	15,8
Квартира № 99	14	41,0	15,7
Квартира № 100	14	80,6	52,2
Квартира № 101	14	56,2	30,1
Квартира № 102	14	41,0	15,8
Квартира № 103	14	40,9	15,8
Квартира № 104	14	60,2	31,6
Квартира № 105	15	60,0	33,4
Квартира № 106	15	41,0	15,6
Квартира № 107	15	40,9	15,7
Квартира № 108	15	80,9	52,1
Квартира № 109	15	56,1	30,1
Квартира № 110	15	41,2	15,8
Квартира № 111	15	40,9	15,7
Квартира № 112	15	60,4	32,1
Квартира № 113	16	59,9	33,4
Квартира № 114	16	40,5	15,7
Квартира № 115	16	40,5	15,7
Квартира № 116	16	80,1	52,2
Квартира № 117	16	55,6	30,1
Квартира № 118	16	40,5	15,6
Квартира № 119	16	40,3	15,5
Квартира № 120	16	59,8	31,5
Нежилое помещение № 121	1	501,3	-

Общая площадь помещений общего пользования (места общего пользования) - 2628,20 кв.м.,

в том числе:

Помещение общего пользования № 122 – (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, шахта лифта, тамбур, техэтаж): 1943,2 кв.м.

Помещение № 123 (мусоропроводная камера) – 3,8 кв.м.

Помещение № 124 (машинное отделение) – 84,3 кв.м.

Помещение № 125 (техподполье) - 25,8 кв.м.

Помещение № 126 (техподполье) - 571,1 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом - 354,0 кв.м.

Table with 10 columns and 20 rows, mostly empty.



Проширковано, пронумеровано  
4 ( силь ) л.

Дата 22 июля 2016 г.

Подпись М.М. Мухомов

